



# EIGERSUND KOMMUNE

## Planteknisk utvalg

|                         |                    |                         |                   |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Utvalg:</b>          | Planteknisk utvalg |                         |                   |
| <b>Møtedato:</b>        | 22.11.2011         | <b>Møtested:</b>        | Formannskapssalen |
| <b>Tidspunkt - fra:</b> | 12:10              | <b>Tidspunkt - til:</b> | 16:05             |
| <b>Sak – fra / til:</b> | 018/11 - 040/11    |                         |                   |

### Følgende medlemmer møtte:

AP - Berentsen, Bjørn Reidar (Leder)  
AP – Tråsavik, Renate (Medlem)  
AP – Sæstad, Roger (Medlem)  
H - Robertson, Astrid Hetland (Medlem)

V – Kvasheim, Brit L. (Medlem)  
KrF – Sæstad, Alf Tore (Medlem)  
KrF – Gunvaldsen, Bente Skåra (Medlem)  
FrP – Ervik, May Helen Hetland (Medlem)  
SP – Gya, Tor Olav (Medlem)

H – Carlsen, Bjørn (Medlem)

### Følgende medlemmer hadde forfall:

H - Nygård, Kjell Vidar (Nestleder)

### Følgende varamedlemmer møtte:

H - Øiumshaugen, Liv Tone (Varamedlem)

### Følgende varamedlemmer møtte i enkeltsak(er):

SP – Koldal, Bernt (Varamedlem) – sak 021/11      H – Hovland, Anja (Varamedlem) – sak 025/11  
KRF – Omdal, Bjørn Arild (Varamedlem) – sak 026/11      AP – Ege, Anders (Varamedlem) – sak 034/11

### Følgende fra administrasjonen/andre møtte:

Kons. kommunalsjef tekniske tjenester Per Steinar Berentsen, plansjef Dag Kjetil Tonheim, byggesakssjef Jarle Valle og skogbrukssjef Hans-Petter Tønnessen.

### Merknader til møtet:

- Møtet startet kl.12.10 da befaringene tok lenger tid enn oppsatt.
- Det ble foretatt befaring i sakene 21/11, 26/11, 28/11 og 33/11 fra kl. 09.15.
- Bjørn Carlsen (H) viste til saksinnkallingen og ba om at det ble foretatt befaring i de sakene som hadde negativ innstilling fra rådmannen.
- Bjørn Carlsen (H) ble valgt som settenestleder i sak 34/11 - *Søknad om dispensasjon for forlengelse av flytebrygge gnr. 60 bnr. 36 - Tom Vassvik, Vassvik*

Bjørn Reidar Berentsen  
Utvalgsleder

Randi S. Haugstad  
Utvalgssekretær

**Utvalgets faste medlemmer/varamedlemmer:****Arbeiderpartiet**

Bjørn Reidar Berentsen  
Roger Sæstad  
Renate Tråsavik

**Varamedlemmer**

1 Anders Ege  
2 Toril Åbotnes Iversen  
3 Terje Vanglo  
4 Inger W. Dyrsand  
5 Rolf Magne Skogen

**Fremskrittspartiet**

May Helen H. Ervik

**Varamedlemmer**

1 Dag Rune Skår  
2 Jan Aksel Skadberg  
3 Hans Petter Helland

**Høyre**

Kjell Vidar Nygård  
Astrid Hetland Robertson  
Bjørn Carlsen

**Varamedlemmer**

1 Liv Tone Øiumshaugen  
2 Rune Hetland  
3 Anja Hovland  
4 Frank Fredriksen  
5 Olaug Nordeide

**Kristelig Folkeparti**

Alf Tore Sæstad  
Bente Skåra Gunvaldsen

**Varamedlemmer**

1 Edmund Iversen  
2 Elise Jacobsen  
3 Bjørn Arild Omdal  
4 Gudrun Uthaug

**Senterpartiet**

Tor Olav Gya

**Varamedlemmer**

1 Bernt Koldal  
2 May Sissel Nodland  
3 Johan Egeland

**Venstre**

Brit L. Kvasshem

**Varamedlemmer**

1 Øyvind Misje  
2 Asbjørn Mathisen Rake  
3 Birgit Rodvelt

----0----

**Saksliste:**

| Sak nr. | Sakstittel  | L |
|---------|---|---|
| 018/11  | Budsjett 2012 - økonomiplan 2012 - 2015   |   |
| 019/11  | Godkjenning av protokoll fra planteknisk utvalgs møte 01.11.11  |   |
| 020/11  | Detaljregulering for fritidsbebyggelse m.m - gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik - 1. gangsbehandling |   |
| 021/11  | Reguleringsplan for rassikring av FV 42 ved Gyavatnet - lang tunnel - ny 1. gangsbehandling                                 |   |
| 022/11  | Mindre reguleringsendring - Flytting av redskapsbod gnr. 49 bnr. 142, Litlehølv. 33 - Stig Lea                              |   |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 023/11 | Privat adkomstvei gnr. 5 bnr. 115 - Jostein Klippen, Maurholen. Klage på saksbehandlingsgebyr.   |  |
| 024/11 | Bod m.m. gnr. 5 bnr. 157 - Erling Engelsvoll, Maurholen. Ulovlighetsgebyr og rivingskrav.  |  |
| 025/11 | Bod m.m. gnr. 5 bnr. 160 - Egil Eide, Maurholen. Ulovlighetsgebyr og rivingskrav. Klagebehandling.   |  |
| 026/11 | Forespørsel om reguleringsendring - planer om å utvikle og utbygge kvartalet rundt Spinnerigaten 6 m.fl.   |  |
| 027/11 | Søknad om konsesjon til erverv av skogeiendommen Øgreilia - gnr./bnr. 42/7 - David Holand  |  |
| 028/11 | Søknad om tillatelse til tiltak/dispensasjon - Utvidelse altan gnr. 12 bnr. 1 fnr. 146 - Thomas Mong og Gunn Elin Belsvik, Prestegårdsveien 64         |  |
| 029/11 | Søknad om tillatelse til tiltak/dispensasjon for utvidelse av tak over eksisterende terrasse og utegrill gnr. 5 bnr. 186 - Magnar Grødeland, Maurholen |  |
| 030/11 | Dispensasjon - Terrasse og redskapsbod gnr. 116 bnr. 111 - Hans Åge Nygård, Egelandsdalen  |  |
| 031/11 | Dispensasjon - Brygge gnr. 5 bnr. 12, Øystein Fardal, Myklebust  |  |
| 032/11 | Dispensasjon - Opparbeidelse av grillplass gnr. 2 bnr. 104 - Egil Endresen - Seksarvik   |  |
| 033/11 | Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad og avstand til nabogrense for oppføring av garasje gnr. 13 bnr. 31 - Geir Refsland, Husabøveien 37          |  |
| 034/11 | Søknad om dispensasjon for forlengelse av flytebrygge gnr. 60 bnr. 36 - Tom Vassvik, Vassvik   |  |
| 035/11 | Søknad om gapahuk ved Låvaberget   |  |
| 036/11 | FV 44 - redusert fartsgrense, forlengelse av 60-sone Nodland - Grastveit   |  |
| 037/11 | Høring: forslag om redusert fartsgrense på fv. 67 Trosavigveien  |  |
| 038/11 | Møteplan for 2012  |  |
| 039/11 | Referatsaker til planteknisk utvalgs møte 22.11.11   |  |
| 040/11 | Spørsmål/orienteringer i planteknisk utvalgs møte 22.11.11   |  |

# 018/11: Budsjett 2012 - økonomiplan 2012 - 2015

## Rådmannens forslag til vedtak 28.10.2011:

### *Formannskapet innstiller til kommunestyret:*

1. Rådmannens forslag til drifts- og investeringsbudsjett for Eigersund kommune for 2012 vedtas.
2. Inntektsskatten for 2012 utliknes etter de satser som Stortinget bestemmer.
3. Formuesskatten til kommunen for 2012 utliknes etter de satser som Stortinget bestemmer.
4. Marginavsetning av innbetalt skattebeløp settes til 9%.
5. Budsjettrammene for 2012 for Eigersund kommune fastsettes som bindende for virksomheten og må ikke overskrides uten at det skjer etter samtykke fra bevilgende myndigheter etter fullmakter gitt i reglement for delegering av myndighet i budsjettsaker.
6. Eigersund kommune går vekk fra differensiering mht. barnehagesatser - og hvor alle betaler maksimalsats. Dvs. at inntektsgraderingen fjernes.
7. Fra 01.01.2012 settes renovasjonsgebyret til
  - a. 2.500 kroner for boliger.
  - b. 1.500 kroner for hytter/fritidsboliger.
  - c. 2.200 kroner for septiktanktømming (standard tank)
  - d. Alle beløp er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.
8. Rådmannen får fullmakt til å foreta følgende stillingsøkninger:
  - a. Bemanning ved grunnskolene knyttet til nytt skoleår fra 01.08.2012.
  - b. Bemanningen ved barnehagene knyttet til nytt barnehageår fra 01.08.2012.
  - c. Stillinger knyttet til budsjettmessige endringer vedrørende tiltak.
  - d. Endringer som følge av prosjekt og prosjektmidler innenfor tjenesteproduksjon.
  - e. En 100% stilling innenfor Vann- og avløpssektoren som finansieres via investeringsprosjekt.
9. For 2012 legges det opp til en samlet låneramme på 171.300.000 kroner (inkludert Start-lån). Lånene gis løpetid i samsvar med kommunelovens bestemmelser i paragraf 50. Avdragstid på nye lån settes til maksimalt 40 år.
10. Eigersund kommune betaler avdrag etter minimumsavdragsprinsippet iht. Kommunelovens §50 pkt 7a.
11. Rådmannen gis fullmakt til å ta opp likviditetslån / økt trekkrettighet på bankkonto innenfor en kredittramme begrenset oppad til 50 millioner kroner. Likviditetslån / økt trekkrettighet må være innfridd innen årets utgang.
12. Det tas opp kommunale etableringslån (Start-lån) til videre utlån på 10.000.000 kroner. Nedbetalingstid for Eigersund kommune settes lik Husbankens vilkår
13. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne lånevilkår innenfor nevnte lånerammer.
14. 100% av mindretgiftene i forhold til vedtatt budsjett gjøres overførbare til 2013 – forutsatt driftsoverskudd.
15. Det enkelte hovedutvalg gis fullmakt til å disponere respektive avdelingens poster som eventuelt er reservert til tilleggsbevilgninger samt å foreta flyttinger innenfor egen ramme.
16. Formannskapet skal snarest underrettes dersom det viser seg at bevilgende midler ikke vil bli tilstrekkelig, eller de oppførte inntektsanslag vil svikte.
17. Rådmannen får fullmakt til å fordele midler fra den sentrale lønnsputten i Kap. 7 til avdelingene i forbindelse med lønnsforhandlingene.
18. Rådmannen får fullmakt til å omarbeide Kap. 7.
19. Rådmannen får fullmakt til å se IKT-prosjektene under ett.
20. Rådmann får fullmakt til å justere husleiene (utleie) ved kommunale eiendommer til gjengs leie fortløpende.
21. Skatteinntekter og rammetilskudd (løpende inntektsutjevning) ut over eventuelt justert budsjett settes av på "Skattereguleringsfondet".
22. Et eventuelt mindreforbruk innenfor finanskostnadene (renter og avdrag) settes av på "Finansfondet". I forbindelse med avlegging og behandling av årsregnskapet tar

kommunestyret stilling til disponeringen av (eventuelt) avsatte midler – herunder til ekstraordinær nedbetaling av gjeld.

23. Et positivt premieavvik – ut over budsjett - settes av på "Premieavviksfondet". Kostnader relatert til tidligere positive premieavvik dekkes av "premieavviksfondet" og / eller et positivt premieavvik i kalenderåret.
24. Ved tilførsel av mer midler avsettes disse til driftsfondet eller investeringsfond.
25. For eiendomsskatt 2012 vedtas følgende:
  - a. Eiendomsskatten for 2012 utskrives med 2‰ av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer.
  - b. Eiendomsskatten for 2012 utskrives med 7‰ av takstgrunnlaget på andre eiendommer (næring).
  - c. Det gis ikke bunnfradrag på bolig/fritidsbolig.
  - d. Med bolig menes her en boenhet som består av ett eller flere rom, er bygd eller ombygd som helårs privatbolig for en eller flere personer, og har egen adkomst til rommet / rommene uten at en må gå gjennom en annen bolig. En leilighet er en bolig med minst ett rom og kjøkken. En hybel er et rom med egen inngang beregnet som bolig for en eller flere personer, som har adgang til vann og toalett uten at det er nødvendig å gå gjennom en annen leilighet. Bolig er fellesbegrep for leilighet og hybler.
  - e. Med fritidsbolig menes en boenhet som består av ett eller flere rom, er bygd eller ombygd som fritidsbolig for en eller flere personer og har egen adkomst til rommet/rommene uten at en må gå gjennom en annen bolig.

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL ØKONOMIPLAN VEDTAK**

1. Rådmannens forslag til Økonomiplan 2012 - 2015 vedtas og drifts- og investeringsrammer legges til grunn ved kommunens budsjettarbeid og øvrige planleggingsvirksomhet.
2. For eiendomsskatten 2013 legges det opp til følgende:
  - a. Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 4‰ av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer.
  - b. Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 7‰ av takstgrunnlaget på andre eiendommer (næring).
  - c. Det gis ikke bunnfradrag på bolig/fritidsbolig.
3. Neste rullering av økonomiplan finner sted høsten 2013.

## 07.11.2011 Arbeidsmiljøutvalget

### Møtebehandling:

Kristin Bø Haugeland (ARG) foreslo:

"Rådmannens forslag til budsjett 2012 – økonomiplan 2012 – 2015 tas til orientering."

### Votering:

Haugelands forslag enstemmig vedtatt.

### AMU-015/11 Vedtak:

*Rådmannens forslag til budsjett 2012 – økonomiplan 2012 – 2015 tas til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## 08.11.2011 Administrasjonsutvalget

### Møtebehandling:

Leif Erik Egaas (H) foreslo:

"Rådmannens forslag til budsjett 2012 – økonomiplan 2012 – 2015 tas til orientering."

### Votering:

Egaas forslag enstemmig vedtatt.

### ADM-011/11 Vedtak:

*Rådmannens forslag til budsjett 2012 – økonomiplan 2012 – 2015 tas til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## 16.11.2011 Felles brukerutvalg

### Møtebehandling:

Rådmannen orienterte om budsjettet for 2012 – økonomiplan 2012-2015.

----0----

ALF STÅLE EGELANDSDAL (brukerrepr.) foreslo (fellesforslag fra alle medlemmene):

"Rådmannens forslag til budsjett 2012 – økonomiplan 2012 – 2015 tas til orientering, med følgende merknad:

1. Felles brukerutvalg kan ikke akseptere at en avdeling ved Lundeåne bo- og servicesenter legges ned. Dette bør sees i sammenheng med det økte kapasitetsbehovet som vil komme som følge av samhandlingsreformen.
2. Det oppfordres til større ressursbruk rettet inn mot forebyggende arbeid. I mange tilfeller kan noe høyere ressursbruk medføre sparte kostnader på sikt, dvs. netto besparelse. For eksempel innsats mot redusert sykefravær og tidlig innsats hos PPT-tjenesten.

3. Det er viktig å opprettholde rusomsorgen i kommunen på dagens nivå, herunder også tilbudet som Fyrlyssenteret gir.”

**Votering:**

Egelandsdals fellesforslag enstemmig vedtatt.

**BRU-033/11 Vedtak:**

*Rådmannens forslag til budsjett 2012 – økonomiplan 2012 – 2015 tas til orientering, med følgende merknad:*

1. Felles brukerutvalg kan ikke akseptere at en avdeling ved Lundeåne bo- og servicesenter legges ned. Dette bør sees i sammenheng med det økte kapasitetsbehovet som vil komme som følge av samhandlingsreformen.
2. Det oppfordres til større ressursbruk rettet inn mot forebyggende arbeid. I mange tilfeller kan noe høyere ressursbruk medføre sparte kostnader på sikt, dvs. netto besparelse. For eksempel innsats mot redusert sykefravær og tidlig innsats hos PPT-tjenesten.
3. Det er viktig å opprettholde rusomsorgen i kommunen på dagens nivå, herunder også tilbudet som Fyrlyssenteret gir.

Vedtaket er enstemmig.

---

**22.11.2011 Planteknisk utvalg**

**Møtebehandling:**

BJØRN REIDAR BERENTSEN (AP) foreslo:

”Rådmannens forslag til budsjett 2012 – økonomiplan 2012 – 2015 tas til orientering.”

TOR OLAV GYA (SP) foreslo slikt fellesforslag (KRF+SP+V):

”For å få ned saksbehandlingstiden på byggesaksavdelingen, opprettes det en 1-årig prosjektstilling. Denne stillingen skal ikke koste Eigersund kommune noe da den er selvfinansierende.”

**Votering:**

Gyas fellesforslag falt med 7 stemmer mot 4 stemmer for (KRF+SP+V). Berentsens forslag enstemmig vedtatt.

**PTU-018/11 Vedtak:**

*Rådmannens forslag til budsjett 2012 – økonomiplan 2012 – 2015 tas til orientering.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **019/11: Godkjenning av protokoll fra planteknisk utvalgs møte 01.11.11**

### **Forslag til vedtak 11.11.2011:**

Protokoll fra planteknisk utvalgs møte den 01.11.11 godkjennes.

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

- ASTRID H. ROBERTSON (H) viste til sak 017/11 – *Spørsmål/orienteringer i planteknisk utvalgs møte 01.11.11* – og ba om ytterligere informasjon ang. fremdriften på renseanlegget på Ytstebrød, sak 50/11.  
KONST. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER informerte om saken.
- TOR OLAV GYA (SP) viste også til ovennevnte sak 017/11, svar på sak 53/11, som ble gitt i møtet 01.11.11 ang. tomtsalg på Skjerpefeltet på Helleland. Gya hadde forfall i dette møtet, og ba om en redegjørelse når det gjaldt tomtsalget. Dette spørsmålet ble stilt som sak 45/11 i møtet 20.09.11.  
PLANSJEFEN informerte om at det vil komme en mindre reguleringsendring i dette området.

#### **Votering:**

Protokollen enstemmig godkjent med Robertsons og Gyas merknader.

#### **PTU-019/11 Vedtak:**

*Protokoll fra planteknisk utvalgs møte den 01.11.11 godkjennes med Robertsons og Gyas merknader .*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **020/11: Detaljregulering for fritidsbebyggelse m.m - gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik - 1. gangsbehandling**

### **Rådmannens forslag til vedtak 09.11.2011:**

Planteknisk utvalg vedtar å legge detaljregulering for Seksarvik - gnr 2 bnr 2 mfl., fritidsbebyggelse med tilhørende funksjoner ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven 2008 § 12-11

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

RENATE TRÅSAVIK (AP) foreslo følgende:

”Tillegg til rådmannen innstilling:

Den del av offentlig vei som ikke er eid av kommunen reguleres til felles adkomstvei.”

**Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Tråsaviks tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

**PTU-020/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg vedtar å legge detaljregulering for Seksarvik - gnr 2 bnr 2 mfl., fritidsbebyggelse med tilhørende funksjoner ut til offentlig ettersyn som fremlagt med følgende merknad:*

- *Den del av offentlig vei som ikke er eid av kommunen reguleres til felles adkomstvei.*

*Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven 2008 § 12-11*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

**021/11: Reguleringsplan for rassikring av FV 42 ved Gyavatnet - lang tunnel - ny 1. gangsbehandling**

**Rådmannens forslag til vedtak 03.11.2011:**

Forslag til reguleringsplan for rassikring og utbedring av Fv. 42 langs Gyavatnet med tilhørende 4 reguleringsplankart (R1, R2, R3 og R4) datert 17.10.2011 og reguleringsbestemmelser datert 21.10.2011 legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.10

**22.11.2011 Planteknisk utvalg**

**Møtebehandling:**

Det ble foretatt befarings i saken.

----0----

- TOR OLAV GYA (SP) erklærte seg ugild og trådte ut da han er part i saken, jf. fvl. § 6, a. Det fremkom ikke merknader til saken. Bernt Koldal (SP) tok sete.

---- 0 ----

**Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**PTU-021/11 Vedtak:**

*Forslag til reguleringsplan for rassikring og utbedring av Fv. 42 langs Gyavatnet med tilhørende 4 reguleringsplankart (R1, R2, R3 og R4) datert 17.10.2011 og reguleringsbestemmelser datert 21.10.2011 legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt.*

*Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.10*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **022/11: Mindre reguleringsendring - Flytting av redskapsbod gnr. 49 bnr. 142, Litlehølv. 33 - Stig Lea**

### **Rådmannens forslag til vedtak 25.10.2011:**

Det blir vedtatt følgende mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Kjeøy m.m:

1. Bod flyttes som vist på kart 19.05.2011.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §12-14 i PBL.

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **PTU-022/11 Vedtak:**

*Det blir vedtatt følgende mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Kjeøy m.m:*

1. Bod flyttes som vist på kart 19.05.2011.

*Vedtaket er fattet med hjemmel i §12-14 i PBL.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **023/11: Privat adkomstvei gnr. 5 bnr. 115 - Jostein Klippen, Maurholen. Klage på saksbehandlingsgebyr.**

### **Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:**

Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen fra Jostein Klippen og har etter en samlet vurdering kommet til at klagen ikke kan tas til følge ettersom klagen ikke inneholder viktige nye opplysninger som ikke var kjent da gebyret ble ilagt. Gebyret anses ikke som åpenbart urimelig.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36 samt Gebyrregulativ for plan- og byggesaker for Eigersund kommune kap. 3.7.a.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.

## 22.11.2011 Planteknisk utvalg

### Møtebehandling:

RENATE TRÅSAVIK (AP) foreslo slikt utsettelsesforslag:  
"Saken utsettes for innhenting av nye opplysninger."

**Trukket før votering.**

### Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt med 10 stemmer mot 1 stemme (SP).

### PTU-023/11 Vedtak:

*Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen fra Jostein Klippen og har etter en samlet vurdering kommet til at klagen ikke kan tas til følge ettersom klagen ikke inneholder viktige nye opplysninger som ikke var kjent da gebyret ble ilagt. Gebyret anses ikke som åpenbart urimelig.*

*Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36 samt Gebyrregulativ for plan- og byggesaker for Eigersund kommune kap. 3.7.a.*

*Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.*

Vedtatt med 10 mot 1 stemme.

---

## 024/11: Bod m.m. gnr. 5 bnr. 157 - Erling Engelsvoll, Maurholen. Ulovlighetsgebyr og rivingskrav.

### Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen fra Erling Engelsvoll i forhold til krav om riving av ulovlig oppsatt bod, samt merknadene når det gjelder forhåndsvarslet gebyr for ulovlig byggearbeid, og har etter en samlet vurdering kommet til at klager ikke gis medhold ettersom klagen ikke inneholder vesentlige nye opplysninger som ikke var kjent da vedtaket om fjerning av boden ble fattet. Det forhåndsvarslede gebyret for ulovlig byggearbeid, kr 9.282,-, ilegges.

Kravet om at boden skal fjernes innen 30.06.12 står ved lag.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.

## 22.11.2011 Planteknisk utvalg

### Møtebehandling:

### Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **PTU-024/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen fra Erling Engelsvoll i forhold til krav om riving av ulovlig oppsatt bod, samt merknadene når det gjelder forhåndsvarslet gebyr for ulovlig byggearbeid, og har etter en samlet vurdering kommet til at klager ikke gis medhold ettersom klagen ikke inneholder vesentlige nye opplysninger som ikke var kjent da vedtaket om fjerning av boden ble fattet. Det forhåndsvarslede gebyret for ulovlig byggearbeid, kr 9.282,-, ilegges.*

*Kravet om at boden skal fjernes innen 30.06.12 står ved lag.*

*Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.*

*Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **025/11: Bod m.m. gnr. 5 bnr. 160 - Egil Eide, Maurholen. Ulovlighetsgebyr og rivingskrav. Klagebehandling.**

### **Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:**

Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen fra Olaug og Egil Eide i forhold til krav om riving av ulovlig oppsatt bod, samt ilagt gebyr for ulovlig byggearbeid, og har etter en samlet vurdering kommet til at klager ikke gis medhold ettersom klagen ikke inneholder vesentlige nye opplysninger som ikke var kjent da vedtaket det klages over ble fattet.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

- LIV TONE ØIUMSHAUGEN (H) erklærte seg ugild og trådte ut da hun er part i saken, jf. fvl. § 6, a. Det fremkom ikke merknader til saken. Anja Hovland (H) tok sete.

---- O ----

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **PTU-025/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen fra Olaug og Egil Eide i forhold til krav om riving av ulovlig oppsatt bod, samt ilagt gebyr for ulovlig byggearbeid, og har etter en samlet vurdering kommet til at klager ikke gis medhold ettersom klagen ikke inneholder vesentlige nye opplysninger som ikke var kjent da vedtaket det klages over ble fattet.*

*Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.*

*Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **026/11: Forespørsel om reguleringsendring - planer om å utvikle og utbygge kvartalet rundt Spinnerigaten 6 m.fl.**

### **Rådmannens forslag til vedtak 28.10.2011:**

Planteknisk utvalg har nøye vurdert forespørselen og de innkomne merknadene, og har etter en samlet vurdering kommet til at det anbefales at det kan igangsettes et arbeid med reguleringsendring som omfatter Bøckmans gate 24 og Spinnerigaten 6, på vilkår av at en følger opp og legger til grunn punkt 1 til 14 som fremkommer under "Saksbehandlers vurderinger" i saksforelegget.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12.

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

Det ble foretatt befaring i saken.

----0----

- BENTE SKÅRA GUNVALDSEN (KRF) ba om fritak for å delta i saken av vektige personlige grunner, jf. kl. § 40, 4.ledd. Planteknikks utvalg gav enstemmig Bente Skåra Gunvaldsen fritak, og Bjørn Arild Omdal (KRF) tok sete.

---- 0 ----

LIV TONE ØIUMSHAUGEN (H) foreslo:

*"Planteknisk utvalg har nøye vurdert forespørselen og de innkomne merknadene, og har etter en samlet vurdering kommet til at det anbefales at det kan igangsettes et arbeid med reguleringsendring som omfatter Bøckmans gate 24 og Spinnerigaten 6, på vilkår av at en følger opp og legger til grunn punkt 1 til 2 og 4 til 14 som fremkommer under "Saksbehandlers vurderinger" i saksforelegget.*

*Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12."*

#### **Votering:**

Øiumshaugens forslag enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens innstilling.

#### **PTU-026/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg har nøye vurdert forespørselen og de innkomne merknadene, og har etter en samlet vurdering kommet til at det anbefales at det kan igangsettes et arbeid med reguleringsendring som omfatter Bøckmans gate 24 og Spinnerigaten 6, på vilkår av at en følger opp og legger til grunn punkt 1 til 2 og 4 til 14 som fremkommer under "Saksbehandlers vurderinger" i saksforelegget.*

*Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12.*

Vedtaketets stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **027/11: Søknad om konsesjon til erverv av skogeiendommen Øgreilia - gnr./bnr. 42/7 - David Holand**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Planteknisk utvalg gir etter konsesjonsloven av 28. november 2003 Davis Holand konsesjon til kjøp av gnr./bnr. 42/7 i Eigersund til en avtalt pris av kroner 2.350.000.

Vilkår etter § 11 i konsesjonsloven:

David Holand må drive eiendommen på en landbruksmessig forsvarlig måte innen 1 år.  
Det stilles krav om at det utarbeides skogbruksplan for eiendommen innen 2 år.

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **PTU-027/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg gir etter konsesjonsloven av 28. november 2003 Davis Holand konsesjon til kjøp av gnr./bnr. 42/7 i Eigersund til en avtalt pris av kroner 2.350.000.*

*Vilkår etter § 11 i konsesjonsloven:*

*David Holand må drive eiendommen på en landbruksmessig forsvarlig måte innen 1 år.  
Det stilles krav om at det utarbeides skogbruksplan for eiendommen innen 2 år.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **028/11: Søknad om tillatelse til tiltak/dispensasjon - Utvidelse altan gnr. 12 bnr. 1 fnr. 146 - Thomas Mong og Gunn Elin Belsvik, Prestegårdsveien 64**

### **Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:**

1. Planteknisk utvalg finner ikke, jmfør plan- og bygningsloven § 19-2, at det foreligger en overvekt av hensyn som tilsier at det kan dispenseres fra regulert byggelinje/reguleringsbestemmelse § 2 (våningshus skal legges i regulert byggelinje) og fra plan- og bygningsloven § 29-4 vedrørende avstand til nabogrense. En utvidelse av altanen vil virke dominerende i gaterommet og vil bryte med gatens fasadelinje. Altanens plassering vil være svært eksponert i forhold til offentlig gjennomfartsvei.

Søknad om utvidelse av altan godkjennes ikke.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og reguleringsplan "Forslag til regulering av deler av Eigersund prestegård og Andreas Aarstads eiendom syd for kjærlighetsstien" med tilhørende reguleringsbestemmelser, vedtatt 1965.

## 22.11.2011 Planteknisk utvalg

### Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

----0----

BJØRN CARLSEN (H) foreslo:

" 1. Planteknisk utvalg finner, jmfør plan- og bygningsloven § 19-2, at det foreligger en overvekt av hensyn som tilsier at det kan dispenseres fra regulert byggelinje/reguleringsbestemmelse § 2 (våningshus skal legges i regulert byggelinje) og fra plan- og bygningsloven § 29-4 vedrørende avstand til nabogrense.

Dette med følgende begrunnelse:

- En utvidelse av altanen vil gi en lettere tilgjengelig uteplass i tilknytning til boligens hovedplan.
- Tiltaket kommer høyt over gateplan og vil ikke påvirke siktsoner
- Tiltakshavers helsesituasjon tilsier at tiltaket godkjennes
- Vil ikke ødelegge byggelinje

Søknad om utvidelse av altan godkjennes.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og reguleringsplan "Forslag til regulering av deler av Egersund prestegård og Andreas Aarstads eiendom syd for kjærlighetsstien" med tilhørende reguleringsbestemmelser, vedtatt 1965.

### Prøvevotering:

Rådmannens innstilling vedtatt med 6 stemmer mot 5 stemmer for Carlsens forslag (H + Bente Skåra Gunvaldsen, KRF + FRP)

### Trukket før votering.

### Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### PTU-028/11 Vedtak:

*1. Planteknisk utvalg finner ikke, jmfør plan- og bygningsloven § 19-2, at det foreligger en overvekt av hensyn som tilsier at det kan dispenseres fra regulert byggelinje/reguleringsbestemmelse § 2 (våningshus skal legges i regulert byggelinje) og fra plan- og bygningsloven § 29-4 vedrørende avstand til nabogrense. En utvidelse av altanen vil virke dominerende i gaterommet og vil bryte med gatens fasadelinje. Altanens plassering vil være svært eksponert i forhold til offentlig gjennomfartsvei.*

*Søknad om utvidelse av altan godkjennes ikke.*

*Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og reguleringsplan "Forslag til regulering av deler av Egersund prestegård og Andreas Aarstads eiendom syd for kjærlighetsstien" med tilhørende reguleringsbestemmelser, vedtatt 1965.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **029/11: Søknad om tillatelse til tiltak/dispensasjon for utvidelse av tak over eksisterende terrasse og utegrill gnr. 5 bnr. 186 - Magnar Grødeland, Maurholen**

### **Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:**

Planteknisk utvalg finner ikke, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, at kan gis dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse § 3-12 for oppføring av tilbygg til fritidsbolig med totalt bebygd areal på 155 m<sup>2</sup>. Utvidelsen av taket og vegg ved terrasse som omsøkt medfører et bebygd areal over det dobbelte av øvre grense for bebygd areal fastlagt i kommuneplanen. Tiltaket bryter med hensynet bak kommuneplanbestemmelsen § 3-12. Søknaden avslås derfor.

Vedtaket er fattet med hjemmel i kommuneplanbestemmelse § 3-12 og plan- og bygningsloven § 19-2.

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

MAY HELEN H. ERVIK (FRP) foreslo:

"Planteknisk utvalg finner, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, at det foreligger en overvekt av hensyn som tilsier at det kan anbefales dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse § 3-12 om at øvre grense for bebygd areal (BYA) i byggeområde for fritidsbebyggelse ikke skal overstige 75 m<sup>2</sup>.

Forlengelsen av taket vil være lite synlig fra nabohyttene og vil ikke sjenere naboer. Søknad om forlengelse av tak og vegg ved terrasse på nord-øst fasade godkjennes.

Søknaden oversendes fylkesmannen i Rogaland for uttalelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i kommuneplanbestemmelse § 3-12 og plan- og bygningsloven § 19-2."

#### **Trukket før votering.**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **PTU-029/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg finner ikke, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, at kan gis dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse § 3-12 for oppføring av tilbygg til fritidsbolig med totalt bebygd areal på 155 m<sup>2</sup>. Utvidelsen av taket og vegg ved terrasse som omsøkt medfører et bebygd areal over det dobbelte av øvre grense for bebygd areal fastlagt i kommuneplanen. Tiltaket bryter med hensynet bak kommuneplanbestemmelsen § 3-12. Søknaden avslås derfor.*

*Vedtaket er fattet med hjemmel i kommuneplanbestemmelse § 3-12 og plan- og bygningsloven § 19-2.*

Vedtaket er enstemmig.

## **030/11: Dispensasjon - Terrasse og redskapsbod gnr. 116 bnr. 111 - Hans Åge Nygård, Egelandsdalen**

### **Rådmannens forslag til vedtak 08.11.2011:**

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden og har funnet at det ikke kan anbefales å gi dispensasjon som omsøkt.

Dispensasjonen vil i vesentlig grad tilsidesette hensynene bak bestemmelsen om forbud mot flere enn én bygning på eiendommen. Tiltaket er ikke forenlig med planens intensjon om oversiktlig og nøktern bebyggelse.

Fordelene med dispensasjonen er i alle tilfelle ikke klart større enn ulempene da behovet for økt lagringsplass kan søkes løst på andre måter.

Terrasse godkjennes som omsøkt på følgende vilkår:

1. Plan- og bygningsloven følges nøye.
2. Tiltaket plasseres og utformes som vist på godkjente kart og tegninger.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, 21-4 og reguleringsplan for del av gnr. 116 bnr. 15 og 18 i Egelandsdal.

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

RÅDMANNEN endret sin innstilling slik:

"Tillegg til 1.setning:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden og har funnet at det ikke kan anbefales å gi dispensasjon som omsøkt **for frittliggende bod.**"

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

#### **PTU-030/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden og har funnet at det ikke kan anbefales å gi dispensasjon som omsøkt for frittliggende bod.*

*Dispensasjonen vil i vesentlig grad tilsidesette hensynene bak bestemmelsen om forbud mot flere enn én bygning på eiendommen. Tiltaket er ikke forenlig med planens intensjon om oversiktlig og nøktern bebyggelse.*

*Fordelene med dispensasjonen er i alle tilfelle ikke klart større enn ulempene da behovet for økt lagringsplass kan søkes løst på andre måter.*

*Terrasse godkjennes som omsøkt på følgende vilkår:*

- 1. Plan- og bygningsloven følges nøye.*
- 2. Tiltaket plasseres og utformes som vist på godkjente kart og tegninger.*

*Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, 21-4 og reguleringsplan for del av gnr. 116 bnr. 15 og 18 i Egelandsdal.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **031/11: Dispensasjon - Brygge gnr. 5 bnr. 12, Øystein Fardal, Myklebust**

### **Rådmannens forslag til vedtak 09.11.2011:**

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad fra Øystein Fardal om utvidelse av brygge på eiendommen gnr. 5 bnr. 12, og har funnet at det ikke kan gis dispensasjon som omsøkt, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Dette da dispensasjonen vil vesentlig tilsidesette hensynet bak reguleringsformålet privat småbåtanlegg sjø i reguleringsplan for Myklebust gnr. 5 bnr. 36 m.fl.

Søknaden avslås.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, 21-4 og reguleringsplan for Myklebust gnr. 5 bnr. 36 m.fl.

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **PTU-031/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad fra Øystein Fardal om utvidelse av brygge på eiendommen gnr. 5 bnr. 12, og har funnet at det ikke kan gis dispensasjon som omsøkt, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.*

*Dette da dispensasjonen vil vesentlig tilsidesette hensynet bak reguleringsformålet privat småbåtanlegg sjø i reguleringsplan for Myklebust gnr. 5 bnr. 36 m.fl.*

*Søknaden avslås.*

*Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, 21-4 og reguleringsplan for Myklebust gnr. 5 bnr. 36 m.fl.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **032/11: Dispensasjon - Opparbeidelse av grillplass gnr. 2 bnr. 104 - Egil Endresen - Seksarvik**

### **Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:**

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden og har funnet at det ikke kan gis dispensasjon fra reguleringsplanens § 2, jamfør plan- og bygningslovens § 19-2, da dispensasjonen vil vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen om begrenning av terrenginngrep.

Terskelen for å tillatte terrenginngrep i planområdet er svært høy, og tiltaket kan realiseres andre plasser på eiendommen som ikke nødvendigvis gjør permanente terrenginngrep.

På slik bakgrunn avslås søknaden.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, 20-1 og reguleringsplan for Seksarvik.

## **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

### **Møtebehandling:**

TOR OLAV GYA (SP) foreslo:

"Planteknisk utvalg har vurdert søknaden om anlegg av uteplass/grillplass på eiendommen gnr. 2 bnr. 104 og har etter plan- og bygningslovens § 19-2 funnet å kunne anbefale dispensasjon fra reguleringsplanens § 2 om begrensnig av terrenginngrep. Dispensasjonen vil ikke vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen da grillplass ikke kan anlegges på omsøkt område uten terrenginngrep. Fordelene er klart større enn ulempeene da tiltaket vil bli lite synlig fra sjøen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og reguleringsplan for Seksarvik.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland fylkeskommune for uttale."

ALF TORE SÆSTAD (KRF) foreslo slikt utsettelsesforslag:

"Saken utsettes for befaring."

### **Votering utsettelsesforslag:**

Sæstads forslag enstemmig vedtatt.

Gyas forslag og rådmannens innstilling kom dermed ikke til votering.

### **PTU-032/11 Vedtak:**

*Saken utsettes for befaring.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **033/11: Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad og avstand til nabogrense for oppføring av garasje gnr. 13 bnr. 31 - Geir Refsland, Husabøveien 37**

### **Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:**

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad fra DKT eiendom om dispensasjon fra §§5 og 3 i reguleringsplan for Rundevoll gård og plan- og bygningslovens § 29-4, men finner etter en konkret vurdering at det ikke kan anbefales/gis dispensasjon da tiltaket medfører en for stor reduksjon av tomtens uteoppholdsareal og gir en uforholdsmessig belastning for omgivelser og naboer. Reguleringsplanen legger opp til rom/ luft mellom bygningene. Søknaden avslås.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29-4 og reguleringsplan for Rundevoll gård samt reguleringsbestemmelser §§ 5 og 3.

## 22.11.2011 Planteknisk utvalg

### Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

----0----

Rådmannen endret sin innstilling slik:

"Tillegg til innstillingen (nytt avsnitt):

Eksisterende garasje på eiendommen er tatt i bruk som hoveddel til bolig. Dette arbeidet er utført uten nødvendig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 (1) d, og er således ulovlig.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-8 (1) b, sammenholdt med byggesaksforskriftens § 16-1 (1) a, nr.2, vil kommunen vurdere å ilegge overtredelsesgebyr på kr 10.000,-.

Tiltakshavers eventuelle kommentarer imøteses innen 3 uker.

Byggesakssjefen fatter endelig vedtak om overtredelsesgebyr.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg."

LIV TONE ØIUMSHAUGEN (H) foreslo:

"Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad fra DKT om dispensasjon og ett - trinnsøknad for oppføring av garasje og carport på eiendom gnr. 13 bnr. 31 og har etter en konkret vurdering funnet å kunne anbefale dispensasjon som omsøkt.

Hensynet til reguleringsplanens bestemmelser §§ 3 og 5 og plan- og bygningslovens § 29-4 blir ikke vesentlig tilsidesatt da

- eiendommen alltid har hatt 2 utkjørsler. Det blir derfor ingen endring i trafikksituasjonen.
- Naboene er positive til tiltaket.
- Tomt er vanskelig å utnytte til andre formål.

Eksisterende garasje på eiendommen er tatt i bruk som hoveddel til bolig. Dette arbeidet er utført uten nødvendig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 (1) d, og er således ulovlig.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-8 (1) b, sammenholdt med byggesaksforskriftens § 16-1 (1) a, nr.2, vil kommunen vurdere å ilegge overtredelsesgebyr på kr 10.000,-.

Tiltakshavers eventuelle kommentarer imøteses innen 3 uker.

Byggesakssjefen fatter endelig vedtak om overtredelsesgebyr.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1."

### Votering:

Øiumshaugens forslag vedtatt enstemmig mot 0 stemmer for rådmannens innstilling med endring.

## PTU-033/11 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad fra DKT om dispensasjon og ett - trinnsøknad for oppføring av garasje og carport på eiendom gnr. 13 bnr. 31 og har etter en konkret vurdering funnet å kunne anbefale dispensasjon som omsøkt. Hensynet til reguleringsplanens bestemmelser §§ 3 og 5 og plan- og bygningslovens § 29-4 blir ikke vesentlig tilsidesatt da

- eiendommen alltid har hatt 2 utkjørsler. Det blir derfor ingen endring i trafikksituasjonen.
- Naboene er positive til tiltaket.
- Tomt er vanskelig å utnytte til andre formål.

Eksisterende garasje på eiendommen er tatt i bruk som hoveddel til bolig. Dette arbeidet er utført uten nødvendig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 (1) d, og er således ulovlig.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-8 (1) b, sammenholdt med byggesaksforskriftens § 16-1 (1) a, nr.2, vil kommunen vurdere å legge overtredelsesgebyr på kr 10.000,-.

Tiltakshavers eventuelle kommentarer imøteses innen 3 uker.

Byggesakssjefen fatter endelig vedtak om overtredelsesgebyr.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## 034/11: Søknad om dispensasjon for forlengelse av flytebrygge gnr. 60 bnr. 36 - Tom Vassvik, Vassvik

### Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad om dispensasjon fra § 4-2 i bestemmelser til reguleringsplan for del av gnr. 60 bnr. 36, men finner etter en konkret vurdering at det ikke kan anbefales dispensasjon. Dette fordi en utvidelse som omsøkt vil forringe opplevelsen og bruk av badeplassen og medføre større risiko for de badende ved økt trafikk i friluftsområde i sjø/småbåter. Søknaden avslås.

Vedtaket er fattet med hjemmel i reguleringsplan for del av gnr. 60 bnr. 36 Vassvik.

### 22.11.2011 Planteknisk utvalg

#### Møtebehandling:

- BJØRN REIDAR BERENTSEN (AP) ba om fritak idet han er onkel til part i saken og har nær personlig tilknytning til han, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken. Anders Ege (AP) tok sete.

---- o ----

- ASTRID H. ROBERTSON (H) foreslo at Bjørn Carlsen (H) velges som settenestleder i saken. Enstemmig vedtatt.

---- o ----

ASTRID H. ROBERTSON (H) foreslo slikt utsettelsesforslag:  
"Saken utsettes for befaring."

**Votering utsettelsesforslag:**  
Enstemmig vedtatt.

**PTU-034/11 Vedtak:**

*Saken utsettes for befaring.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **035/11: Søknad om gapahuk ved Låvaberget**

### **Rådmannens forslag til vedtak 10.11.2011:**

Planteknisk utvalg (PTU) har gjennomgått forslag om å oppføre en ny gapahuk ved Låvaberget i Vannbassengan. PTU har ingen merknader til tiltaket. PTU forutsetter at Egersund Skog- og Treplantningsselskap står ansvarlig for drift og vedlikehold av gapahuken.

### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

**Votering:**  
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**PTU-035/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg (PTU) har gjennomgått forslag om å oppføre en ny gapahuk ved Låvaberget i Vannbassengan. PTU har ingen merknader til tiltaket. PTU forutsetter at Egersund Skog- og Treplantningsselskap står ansvarlig for drift og vedlikehold av gapahuken.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **036/11: FV 44 - redusert fartsgrense, forlengelse av 60-sone Nodland - Grastveit**

### **Rådmannens forslag til vedtak 08.11.2011:**

Eigersund kommune ved planteknisk utvalg har gjennomgått hørings-saken. Det er enighet om at en ikke må legge opp til for raske vekslinger mellom fartsgrensesonene. Dersom Statens vegvesen, ut fra de lokale, trafikale forholdene, mener at fartsgrensen må nedjusteres til 60 km/t vil ikke Eigersund kommune motsette seg denne vurderingen.

## 22.11.2011 Planteknisk utvalg

### Møtebehandling:

MAY HELEN H. ERVIK (FRP) foreslo:

"Planteknisk utvalg støtter ikke forslaget fra Statens vegvesen om å nedjustere hastigheten fra 80 km/t til 60 km/t på fv. 44 fra Nordre Svanesvei og frem til 60-sonen like før Nålaugvika. Dette begrunnes med at dagens fartsgrense i hovedsak oppleves som riktig i forhold til vegens standard, bredde og kurvatur.

Utvalget mener at det bør høye vurderes om det er andre løsninger som beskytter de myke trafikantene. Når det først skjer en ulykke så er skaden også der i 60 km/t. En må prioritere å skille de myke trafikantene fra veien ved eventuelt en sykkelsti.

Planteknisk utvalg vil at dette tas med i drøftningene i trafikksikkerhetsplanen som ventes oppstartet i 2012."

### Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt med 10 stemmer mot 1 stemme for Erviks forslag (FRP).

### PTU-036/11 Vedtak:

*Eigersund kommune ved planteknisk utvalg har gjennomgått høringssaken. Det er enighet om at en ikke må legge opp til for raske vekslinger mellom fartsgrensesonene. Dersom Statens vegvesen, ut fra de lokale, trafikale forholdene, mener at fartsgrensen må nedjusteres til 60 km/t vil ikke Eigersund kommune motsette seg denne vurderingen.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## 037/11: Høring: forslag om redusert fartsgrense på fv. 67 Trosavigveien

### Rådmannens forslag til vedtak 08.11.2011:

Eigersund kommune ved planteknisk utvalg har gjennomgått høringssaken og har følgende innspill:

- 1) Planteknisk utvalg har ingen merknader til de vurderinger som Statens vegvesen har gjort i forhold til innførsel av en fartsreduksjon fra 50 km/t til 40 km/t på fylkesvei 67 Trosavigveien.
- 2) Eigersund kommune vil vurdere innspillet om å etablere en ny gang-/sykkelvei mellom jernbanebroen på fylkesvei 44 og frem til innkjørselen til Maurholen i forbindelse med neste rullering av trafikksikkerhetsplan for Eigersund kommune. Arbeidet med trafikksikkerhetsplanen ventes oppstartet i 2012.

## **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **PTU-037/11 Vedtak:**

*Eigersund kommune ved planteknisk utvalg har gjennomgått høringssaken og har følgende innspill:*

- 1) *Planteknisk utvalg har ingen merknader til de vurderinger som Statens vegvesen har gjort i forhold til innførsel av en fartsreduksjon fra 50 km/t til 40 km/t på fylkesvei 67 Trosavigveien.*
- 2) *Eigersund kommune vil vurdere innspillet om å etablere en ny gang-/sykkelvei mellom jernbanebroen på fylkesvei 44 og frem til innkjørselen til Maurholen i forbindelse med neste rullering av trafikksikkerhetsplan for Eigersund kommune. Arbeidet med trafikksikkerhetsplanen ventes oppstartet i 2012.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **038/11: Møteplan for 2012**

### **Forslag til vedtak 11.11.2011:**

Møteplan for 2012 vedtas som foreslått i saksforelegget.

## **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Forslag til møteplan 2012 enstemmig vedtatt.

#### **PTU-038/11 Vedtak:**

*Møteplan for 2012 vedtas som foreslått i saksforelegget.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## 039/11: Referatsaker til planteknisk utvalgs møte 22.11.11

### Referatsaker som legges frem for utvalget 11.11.2011:

Sakene legges frem uten innstilling/merknad fra administrasjonen.

| Nr | Dok.ID   |   | Dok.dato   | Avsender/Mottaker                    | Tittel  |
|----|----------|---|------------|--------------------------------------|---|
| 1  | 11/25348 | N | 20.09.2011 | Per Steinar Berentsen                | Informasjon om utgifter ved Sletteveien og Tuå boligfelt på Hellvik                     |
| 2  | 11/27906 | I | 06.10.2011 | Det Kongelige Miljøverndepartementet | Naturmangfoldloven og plan-og bygningsloven - krav til saksbehandling, dokumentasjon og |
| 3  | 11/28807 | I | 11.10.2011 | Statens vegvesen                     | E39 Egersund næringspark - tilbakemelding etter møte 30.06.2011                         |
| 4  | 11/30137 | I | 07.11.2011 | Det kgl. miljøverndepartement        | Anmodning om overprøving av vedtak om riving, ny henvendelse - saken endelig avgjort    |
| 5  | 11/30347 | X | 11.11.2011 |                                      | Byggesakssjefen delegert 15.10.-10.11.11  |

### 22.11.2011 Planteknisk utvalg

#### Møtebehandling:

- 1 Informasjon om utgifter ved Sletteveien og Tuå boligfelt på Hellvik

BJØRN CARLSEN (H) stilte spørsmål om utgiftene som kommer frem i notatet. Konst. kommunalsjef orienterte om saken. Carlsen ba administrasjon om at inntektene på tomtosalget må sees i sammenheng med utgiftene.

----0----

Planteknisk utvalg hadde ingen merknader til de øvrige referatsakene.

#### PTU-039/11 Vedtak:

*Det ble ikke fattet vedtak i saken.*

---

## 040/11: Spørsmål/orienteringer i planteknisk utvalgs møte 22.11.11

### Spørsmål/orienteringer i møtet 22.11.2011:

#### 22.11.2011 Planteknisk utvalg

##### Møtebehandling:

##### 56/11:

MAY HELEN H. ERVIK (FRP) stilte spørsmål om det skjer noe med krysset på Helleland, hvor veien fra Eia kommer inn på E39. Dette krysset er uoversiktlig, og når ny bro over jernbanen er ferdig, vil farten øke og skape farlige situasjoner her.

PLANSJEFEN orienterte om at han hadde vært i kontakt med Statens Vegvesen, men de ville ikke gå for noe nytt alternativ på Helleland. Det er en gjeldende reguleringsplan for området. I forbindelse med oppstart av trafikksikkerhetsplanen til neste år, så kan dette området tas med.

Vil imidlertid sjekke om Statens Vegvesen har besvart henvendelsen.

GYA sa at Vegvesenet hadde avslått å forlenge veien fra Eia og sørover. Ved å forlenge denne veien langs jernbaneområdet, så ville en ha et mer oversiktlig område.

##### 57/11:

KONST. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER orienterte om utbyggingsavtaler (utforming og hva de skal inneholde). En utbyggingsavtale er en frivillig avtale mellom to parter, og er ikke lenger et krav i reguleringsplanen.

BJØRN CARLSEN (H) sa at det betyr at en nå må legge mer vekt på reguleringsplanen/bestemmelsen.

##### 58/11:

RENATE TRÅSAVIK (AP) viste til tidligere saker som er behandlet i planteknisk utvalg, hvor det er innkommet dokumenter/merknader/skriv etter at saksinnkalling er sendt ut, og foreslo følgende:

”Innkommne dokumenter/merknader/skriv etter utsending av saksinnkallingen.

Planteknisk utvalg velger som et prinsipp å ikke ta stilling til dokumenter/merknader/skriv som blir sent ut til utvalget etter at sakspapirene er produsert av administrasjonen.

- Dette fordi administrasjonens kommentarer til den gitte merknad/dokument skal være en del av utvalgets vurdering i saken.
- For å unngå at saker blir utsatt dersom ikke alle utvalgets medlemmer har mottatt/fått tilgang til merknaden/dokumentet.”

##### Votering:

Tråsaviks forslag enstemmig vedtatt.

**PTU-040/11 Vedtak:**

**For sent innkomne dokumenter/merknader/skriv.**

*Planteknisk utvalg velger som et prinsipp å ikke ta stilling til dokumenter/merknader/skriv som blir sent ut til utvalget etter at sakspapirene er produsert av administrasjonen.*

- *Dette fordi administrasjonens kommentarer til den gitte merknad/dokument skal være en del av utvalgets vurdering i saken.*
- *For å unngå at saker blir utsatt dersom ikke alle utvalgets medlemmer har mottatt/fått tilgang til merknaden/dokumentet.*

Vedtaket er enstemmig.

---

